

WAI-B-IV.6740.1.200.2025.GB/MB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 832/25**o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.); w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 tj.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2025 r. złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa, Urzędu Miasta Szczecin przez Pana Mateusza Plutę, pełnomocnika firmy Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie., w sprawie zmiany decyzji nr 848/24 z dnia 19.11.2024 r. o pozwoleniu na rozbudowę bazy ciekłych produktów chemicznych o zbiornik magazynowy metanolu wraz z instalacją technologiczną, budynkiem pompowni i urządzeniami budowlanymi na terenie Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, działka nr 2/13 obręb 3061

zmienia się**decyzję nr 848/24 z dnia 19.11.2024 r.**

znak: WAI-B-IV.6740.1.210.2024.GB o pozwoleniu na rozbudowę bazy ciekłych produktów chemicznych o zbiornik magazynowy metanolu wraz z instalacją technologiczną, budynkiem pompowni i urządzeniami budowlanymi na terenie Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, działka nr 2/13 obręb 3061

w następujący sposób:

zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu obejmujący zmiany w zakresie:

- lokalizacji wiaty stanowisk załadunkowych cystern samochodowych, kontenerowej stacji transformatorowej
 - układu dróg i tras instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej i technologicznej;
- jednocześnie zatwierdza się zmiany w projekcie architektoniczno – budowlanym w zakresie:
- zwiększenia wysokości zbiornika magazynowego metanolu, zwiększenia wymiarów wiaty stanowisk załadunkowych cystern samochodowych i wiaty stanowisk załadunkowych cystern kolejowych oraz estakady

projektant – mgr inż. Marcin Kryszczyński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń ZAP/0130/POOK/10, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/3892/02

z zachowaniem dodatkowych warunków:

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.).
Pozostałe warunki bez zmian.

UZASADNIENIE

Do wniosku o zmianę decyzji pozwolenie na budowę inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, sporządzone przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie.

Na podstawie art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji nr 11/2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach powyższego przedsięwzięcia, znak: WONS.420.2.2024.AG.34.

Zgodnie z przepisami ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie i kształcie środowiska.

Zatwierdzenie projektu nie zwalnia projektanta z przewidzianej w ustawie - Prawo budowlane, odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie cz. III ust. 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142) w wysokości 82,0 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Dilug

KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Pluta, pełnomocnik Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.
2. Argali Inwestment Sp. z o.o., al. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.
4. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.
5. WAIb a/a..